

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH NGHỆ AN.  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN QUỲNH LƯU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...59Đ.../TB-THADS

Quyển LƯU, ngày 24 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 18/DSST ngày 28 tháng 9 năm 2015 của Tòa án nhân dân huyện Quỳnh Lưu.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 45/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quỳnh Lưu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 23/8/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quỳnh Lưu;

Căn cứ Quyết định sửa đổi bổ sung quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 07/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quỳnh Lưu.

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá tại sản kê biên. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quỳnh Lưu, địa chỉ khối 5, thị trấn Cầu Giát, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 980, tờ bản đồ số 10 có diện tích 280m<sup>2</sup> đất (trong đó có 200m<sup>2</sup> đất ở, 80m<sup>2</sup> đất vườn) nay là thửa số 165, tờ bản đồ số 21 có diện tích thực tế là 274,2m<sup>2</sup> tại xóm Quyết Thắng, xã An Hòa, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An đã được Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Lưu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE121275, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00173 ngày 14/3/2011 mang tên ông Hồ Đình Hoàn và bà Lê Thị Thu Hoài.

Tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà xây tường bao xung quanh, mái lợpproximãng xây dựng đã lâu, xuống cấp có diện tích 15,5 m<sup>2</sup>, (trước nhà có chiều rộng dài 4,9 m. chiều sâu nhà dài 3,3m) và tường bao phía Tây thừa đất xây tấp lô sò dài 10,5m, các 0.6m, tường bao phía Bắc thừa đất xây tấp lô sò có chiều dài 14,23m, cao 20 cm.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Nghệ An biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, mô hình, quy trình thực hiện, nhất sự, giấy tờ pháp lý và các tài liệu liên quan đến hoạt động thẩm định giá tại sân cùng loại)

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 25 tháng 10 năm 2023 đến hết ngày 29 tháng 10 năm 2023.

**Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp hoặc qua đường bưu điện.**

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quỳnh Lưu, địa chỉ: khối 5, thị trấn Cầu Giát, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An. Điện thoại: 0944.777.355 gặp đồng chí Đặng Văn Hải - Chấp hành viên Trung cấp – Phó Chi cục trưởng.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Nghệ An.
- Đường sù;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Quỳnh Lưu;
- Lưu: VT, HSTH.A.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đặng Văn Hải**